



RESOLUCION N°: 193/2016 (CIENTO NOVENTA Y TRES BARRA DOS MIL DIEZ Y SEIS).

POR LA CUAL SE APRUEBA EN FORMA DEFINITIVA EL FRACCIONAMIENTO DEL INMUEBLE PROPIEDAD DE HERMELINDA VILLALBA DE TSIMBLAKIS Y MICHAEL TSIMBLAKIS, INDIVIDUALIZADO COMO CTA. CTE. CTRAL. N° 27-2962-34, FINCA N° 44.611, UBICADO SOBRE LA CALLE CORONEL PANCHITO LÓPEZ ESQUINA TAYASUAR DEL BARRIO SANTA CRUZ DEL DISTRITO DE SAN LORENZO.

VISTO: El Expediente N° 36.667/2014, presentado por Hermelinda Villalba, quien solicita la aprobación del proyecto de Fraccionamiento del inmueble individualizado como Cta. Cte. Ctral. N° 27-2962-34, Finca N° 44.611, ubicado sobre la calle Coronel Panchito López esquina Tayasuar del Barrio Santa Cruz del Distrito de San Lorenzo, propiedad de HERMELINDA VILLALBA DE TSIMBLAKIS Y MICHAEL TSIMBLAKIS.

CONSIDERANDO: Que, tanto el pedido como el proyecto presentados se ajustan a las exigencias y normativas establecidas por la Ley 3.966/2.010 Orgánica Municipal y Ordenanzas Municipales vigentes;

Que, en el Informe Técnico MSL/DC 264/2016 la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo que dice: "la superficie de la fracción 1 del proyecto se ajustan al mínimo establecido en el Artículo N° 227° de la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal" párrafo primero....." en tanto las fracciones de las Fracciones 2 y 3 son menores....."

**Artículo 227.- Dimensión de los Lotes.**

Se considerará superficie mínima de lote urbano 360 (trescientos sesenta) metros cuadrados.

Que, en el Informe Pericial de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de San Lorenzo que dice "las dimensiones y superficies que constan en el informe pericial, corresponden a los descriptos en el Plano del Proyecto".

Que, la Dirección de Obras Publicas de la Municipalidad de San Lorenzo en fecha 7 de Julio del 2014, informa que se ajusta a lo mínimo establecido en el Artículo 227° de la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal", párrafo tercero....."

**Artículo 227.- Dimensión de los Lotes.**

Excepcionalmente, para implementar soluciones habitacionales de carácter social o autorizar los asentamientos de hecho que sean anteriores a la vigencia de esta Ley, podrán establecerse medidas menores aprobadas por Ordenanza.---

Que, existe dictamen N° 581/2014, del Asesor Jurídico de la Municipalidad de San Lorenzo, respecto a la aprobación del pedido de Fraccionamiento, que dice "... es criterio de esta asesoría, que con los informes y recomendaciones técnicas que anteceden, aprobar provisoriamente el Proyecto...."

Que, en la R.I.M.S.L. N° 3343/2014 se aprueba en forma provisoria el proyecto de Fraccionamiento del inmueble en uso de sus atribuciones legales que le confiere al Señor Intendente.

Que, la Ley N° 4715, la cual MODIFICA Y AMPLIA LA LEY N° 3966/10 "ORGANICA MUNICIPAL", en su artículo 245, inc. "d" establece cuanto sigue:

**"Art. 245.- Procedimiento de Aprobación".**

El loteamiento requiere la aprobación provisoria de la Intendencia Municipal y la aprobación definitiva de la Junta Municipal, conforme al procedimiento que se detalla más abajo:

d) El empadronamiento catastral de las fracciones resultante del loteamiento aprobado por el Municipio, deberá tramitarse ante el Servicio Nacional de Catastro, que deberá asignar la nomenclatura catastral correspondiente a las mismas. Una vez asignados dichos datos, el loteador deberá remitir la mencionada documentación a la Municipalidad afectada, a fin de su registro en los archivos municipales.

Que, en el Dictamen N° 168/2016 de la Asesora Jurídica de la Junta Municipal, recomienda la aprobación del proyecto.



mm/JM